



共立メンテナンス 大型シェアハウス 『URBAN TERRACE』シリーズを大阪に初オープン

ー充実したワークスペースやフィットネスで仕事もプライベートも満喫ー
株式会社共立メンテナンス

2022年04月27日

全国で学生寮・社員寮「ドーマー」、ビジネスホテル「ドーマーイン」、リゾートホテル「共立リゾート」等を運営する株式会社 共立メンテナンスは、業務委託契約を締結している株式会社シェア180と共同企画を行い、大型シェアハウス『URBAN TERRACE（アーバンテラス）緑地公園』を2022年4月より大阪府吹田市にオープンいたしました。



『URBAN TERRACE緑地公園』 公式WEBサイト

<https://urbanterrace.jp/houses/ryokuchikoen/>



エントランスホール（イメージ）



ワークラウンジ（イメージ）

URBAN TERRACEシリーズは、学生寮事業そしてホテル事業を長年手がける共立メンテナンスが「働く大人が豊かになれる場所」をコンセプトに展開している大型シェアハウスです。

今回は株式会社シェア180と共同企画を行い、お洒落なラウンジや充実した共用スペースを完備したシェアハウスを関西エリアに初オープンいたします。

『URBAN TERRACE緑地公園』は、在宅ワークやオンライン授業の増加に対応するため、ワークスペースを充実させ、環境を気にせずオンライン会議が可能な完全個室空間のほか、仕事に集中できる半個室のワークスペースをご用意し、快適なワークタイムをお過ごしいただけます。また、入居者同士で交流ができるラウンジスペースは、カフェのように温かみのあるウッディな空間に設えました。共同キッチンもあり、入居者同士と一緒に料理が楽しみいただけます。

さらに、黒をベースにしたシックな空間にランニングマシンやホームジム、ヨガマットを配置したフィットネスルームもご用意いたしました。

落ち着いた雰囲気の中で、心と身体の健康を保つ充実した暮らしをご提供いたします。

<URBAN TERRACE（アーバンテラス）とは>

学生寮事業やホテル事業を手がける共立メンテナンスが展開する程よい距離感の大型シェアハウス。

「働く大人が豊かになれる場所」をコンセプトに、人と人とがコミュニケーションしやすく心地よい空間をプロデュース。在宅ワークに対応しながら、お洒落なラウンジや充実した共用スペースを完備しています。

URBAN TERRACE緑地公園を含め、全国に計7ヵ所展開。<https://urbanterrace.jp/>

【施設概要】

名称	URBAN TERRACE緑地公園
オープン	2022年4月1日（金）
住所	大阪府吹田市江坂町5-6-2
アクセス	阪急千里線 関大前駅より徒歩約11分 北大阪急行電鉄 緑地公園駅より徒歩約10分

構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階、地上3階建て 全58室
設備(居室)	ベッド、机、椅子、カーテン、冷蔵庫、エアコン、 オープンクローゼット、Wi-Fi
設備(共用)	WEB Meeting・Deep Working（ワーキングスペース）、ワークラウンジ、フィットネス、 キッチン、浴室2室、シャワー7室、ランドリー、男性用トイレ、女性用トイレ、駐輪場、Wi-Fi、コピー
賃料	31,000円～/月
その他	管理費 6,000円/月、水道・光熱費 10,000円（税別）/月
公式サイト	https://urbanterrace.jp/houses/ryokuchikoen/

■オープニングキャンペーン実施

『URBAN TERRACE緑地公園』において下記の限定特典をプレゼントいたします。

- ① 4月・5月分フリーレント
- ② 初期費用値引き 敷金60,000円→33,000円、礼金30,000円→0円！
- ③ 長期入居割引キャンペーン
 - ・1年割 月額2,000円引き
 - ・2年割 月額4,000円引き ※期間途中で退去した場合、別途違約金がかかります。
- ④ ECC英会話レッスン48回分無料特典付き（詳細：<https://urbanterrace.jp/lp/ecc/>）

※①～④は併用可能です。

※管理費、水道・光熱費はキャンペーン期間中も発生いたします。

■URBAN TERRACE内覧会のご案内

『URBAN TERRACE緑地公園』では、以下のように特別内覧会を開催いたします。ご参加は、現地、Zoomで参加するオンラインとお好きな方法をお選びいただけます。

- ・日時：5月18日（水） 10:00～11:00（9:45受付開始）
- ・場所：『URBAN TERRACE緑地公園』（現地） ※Zoomでのご参加も可能
- ・内容：①URBAN TERRACE緑地公園の特色 ②ハウス内内覧 ③シェアハウスの運営・市況・最新動向について
- ・お申し込み先：本内覧会にご参加希望の方は5月11日（水）までに、下記までお申し込みください。

本内覧会参加予約WEBページ：<https://urbanterrace.jp/visit/>

※同日11:00～16:00は自由に内覧いただけます。お申し込みも不要です。

※『URBAN TERRACE緑地公園』では随時見学を受け付けています。

<共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは1979年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。その後、学生寮、社員寮を運営する「寮事業」を、さらに、ビジネスホテル・リゾートホテルを運営する「ホテル事業」へと、事業領域の拡大を図りながら成長を遂げてきました。また、高齢者向け住宅を提供する「シニアライフ事業」、自治体と連携して公共サービスを支援する「PKP（Public Kyoritsu Partnership）事業」を展開し、多

様に変化する社会情勢を見据えながら、幅広いフィールドで住環境やサービスを提供することで、長期的な成長に向けて取り組んでいます。<https://www.kyoritsugroup.co.jp/>