



G R E S B
★ ★ ★ ★ ★ 2021



G R E S B
R E A L E S T A T E
sector leader 2021

最高評価「5スター」取得 「セクターリーダー」に初選出

～GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ～

三菱地所株式会社

2021年10月18日

三菱地所株式会社（以下、「当社」）は、不動産会社・ファンドを対象とした世界的な ESG 評価である「GRESB リアルエステイト評価」において、既存物件ポートフォリオに関する評価である「GRESB スタンディング・インベストメント・ベンチマーク」では、総合スコアのグローバル順位で上位 20%に与えられる最高位の評価「5スター」を 2 年連続、新規開発・大規模改修ポートフォリオに関する評価である「GRESB ディベロップメント・ベンチマーク」では「5スター」初取得とあわせて、「アジア地域・オフィス用途」の分類の中で最高スコアを取得した企業として「セクターリーダー」に初めて選出されました。不動産開発における設計時からの脱炭素や水使用の効率化などの環境面および健康面の取り組みについて、設計会社や建設会社などの外部関係者と協働し深化を図った結果、評価向上に繋がったものと考えております。

■GRESB リアルエステイト評価

- ・既存物件ポートフォリオに関する評価「GRESB スタンディング・インベストメント・ベンチマーク」において「5スター※1」を取得（2 年連続）
- ・新規開発・大規模改修ポートフォリオに関する評価「GRESB ディベロップメント・ベンチマーク」において「5スター※1」を初取得。あわせて、アジア地域・オフィス用途にて「セクターリーダー※2」に初選出

※1 総合スコアのグローバル順位で上位 20%に与えられる最高位の評価

※2 各地域・物件用途において、総合スコアが最も高い参加者（及びその点差が 1 点以内の参加者）に与えられる称号



G R E S B
★ ★ ★ ★ ★ 2021



G R E S B
R E A L E S T A T E
sector leader 2021

■GRESB について

不動産会社・ファンドの ESG 配慮を測る年次のベンチマーク評価、および同評価を運営する組織の名称であり、責任投資原則 (PRI) を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設。不動産セクターに特化した唯一の ESG 調査であり、不動産個別の認証ではなく、企業・ファンド単位での ESG 評価を行っている点も特徴。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在 140 機関 (運用資産額 (AUM) は 47 兆米ドル超 (1 米ドル 110 円換算で、5,170 兆円)) に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人 (GPIF) をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用している。2021 年に実施された GRESB リアルエステイット評価には、世界で 1,520 の不動産会社やファンドが参加した。

三菱地所グループは、「長期経営計画 2030」において、「三菱地所グループの Sustainable Development Goals 2030」を掲げ、「Environment」「Diversity & Inclusion」「Innovation」「Resilience」の 4 つの重要テーマを特定し、あわせて各テーマに関連する KPI や個別のアクションプランを定めています。これらのテーマに関する取り組みを着実に実践することで、長期経営計画 2030 に掲げる「社会価値の向上」、ならびに持続可能な社会の実現を目指したサステナブルなまちづくりを推進してまいります。

また、個別の取り組み推進に加えて、適切かつ明瞭な情報開示を行うことで、各種 ESG 調査・ベンチマークや投資家を始めとする多くのステークホルダーの方々からの評価、ならびに企業価値の向上を目指します。

- ・三菱地所グループ サステナビリティサイト

<https://www.mec.co.jp/j/sustainability/>

- ・三菱地所 統合報告書 2021

<https://www.mec.co.jp/j/investor/irlibrary/annual/pdf/integratedreport2021.pdf>

【参考】他 ESG 株式指数の選定状況について

世界最大の年金基金である年金積立金管理運用独立行政法人 (GPIF) は、以下 4 つの ESG 株式指数を採用し、同指数に連動するパッシブ運用を行っておりますが、当社は、4 つ全ての指数に構成銘柄として継続的に選定されています。

- ・ FTSE Blossom Japan Index
- ・ MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数
- ・ MSCI 日本株女性活躍指数
- ・ S&P/JPX カーボン・エフィシエント指数

その他の外部からの ESG 関連評価等については、以下をご覧ください。

- ・外部からの ESG 関連評価 (三菱地所グループ サステナビリティサイト)

<https://www.mec.co.jp/j/sustainability/management/evaluations/>

以上