スターツグループが手掛けた　『東岡崎駅周辺地区整備北東街区有効活用事業』が 2021年度グッドデザイン賞を受賞

スターツコーポレーション株式会社　　2021年10月21日

　スターツコーポーレーション株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：磯﨑一雄）が代表企業を担い、東岡崎駅北東街区複合施設株式会社※(本社：愛知県岡崎市、代表取締役社長：相高宏平)が事業運営を行う「東岡崎駅周辺地区整備北東街区有効活用事業」が公益財団法人日本デザイン振興会が主催する2021年度グッドデザイン賞・地域開発分野において、グッドデザイン賞を受賞致しました。

　本事業は名鉄名古屋本線「東岡崎」駅の北東にある市有地において『人と乙川を結ぶ「にぎわいと憩い」が共存し、都市に活力が生まれる魅力ある空間の創出 』を目指して、事業用定期借地権を設定し、公民連携で整備を図るものです。2019年11月に施設名称を『OTO RIVERSIDETERRACE（オトリバーサイドテラス）』としてグランドオープンし、商業施設やコワーキングスペース、ホテル等を運営しています。

※スターツコーポレーション株式会社、株式会社アール・アイ・エー、岡崎信用金庫、株式会社岡崎ニューグランドホテル、中部スターツ株式会社が設立した特別目的会社

□ 受賞作品名称
東岡崎駅周辺地区整備北東街区有効活用事業

□ 建 築 地
愛知県岡崎市

□ 建物概要
敷地面積：6,333.19㎡／建築面積：4,489.87㎡／延床面積：14,050.13㎡
主体構造：鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）／最高高さ：33.6m
用途：ホテル、商業、駐車場（車198台、原付237台、自転車1,400台）

□ 開発・商業施設運営
東岡崎駅北東街区複合施設株式会社

□ 代表企業
スターツコーポーレーション株式会社

□ 設計・監理
株式会社アール・アイ・エー

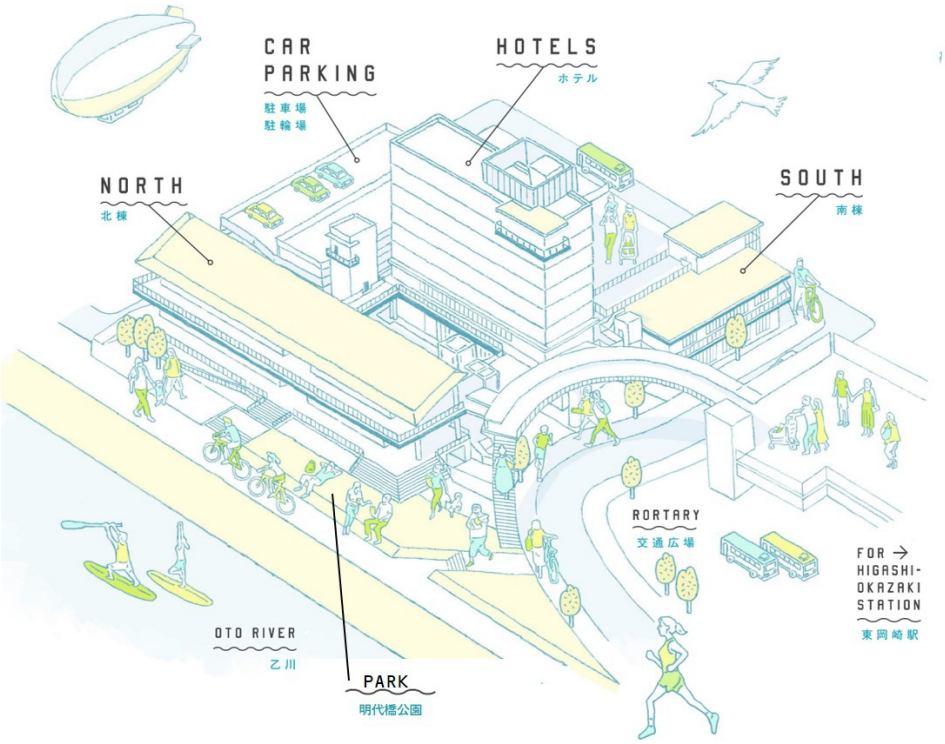
□ 施工
スターツCAM株式会社

□ 建物管理・リーシング
中部スターツ株式会社

【審査委員による評価コメント】
東岡崎駅は乙川に近接しているにもかかわらず、駅周辺は水辺の気配を感じさせないエリアとなっていたが、本再整備によって駅から乙川への導かれるつながりがつくられポジティブな空間再編がなされている。川沿いのテラスによって、岡崎市民に愛される乙川の風景に新たな見え方の視点場が加わったことは、川の合流点に開かれた城下町としての岡崎のアイデンティティを強化することにもなるだろう。岡崎市中心市街地と川辺をつなぐまちづくり方針に対して、一貫性のある空間整備として評価したい。

　スターツグループは、土地有効活用・建設、不動産仲介・管理を主軸とし、金融（証券・信託）、出版、ホテル、高齢者支援、保育など、総合生活文化企業として地域に根ざし事業を多角化してきました。多岐にわたるサービスをグループの総合力で提供できる強みを生かし、今後もより魅力的な都市開発事業やPPP事業、PFI事業の実現、指定管理者制度による施設の管理・運営事業に取り組んでまいります。

〈資料 1〉



■東岡崎駅周辺地区整備北東街区有効活用事業　事業関連会社

□開発・商業施設運営
東岡崎駅北東街区複合施設株式会社

□代表企業
スターツコーポーレーション株式会社

□設計・監理
株式会社アール・アイ・エー

□施工
スターツCAM株式会社

□金融
岡崎信用金庫

□建物管理・リーシング（北店舗棟、駐車場棟、南店舗棟）
中部スターツ株式会社

□ホテル運営
株式会社岡崎ニューグランドホテル

□土地信託
スターツ信託株式会社

□広報サポート
スターツ出版株式会社

■ ロゴの由来

「OTO」を「0＋ 0（人プラス人）」人がつながり集まる施設になり、エリア活性化の思いを込め、施設の前に流れる「乙川」をイメージした3 本の曲線で自然と調和した、親しみやすさと楽しさを表現したデザインです。

<資料 2>
■ OTO RIVERSIDE TERRACE 施設概要

□所在地
〒444-0861
愛知県岡崎市
上明大寺町2丁目14番1ほか

□開業年月
2019年11月2日

□敷地面積
6333.19㎡

□交通
名鉄名古屋本線「東岡崎」駅より
ペデストリアンデッキで直結 徒歩3分

東名高速「岡崎IC」から車で約10分
新東名高速「岡崎東IC」車で約25分

□営業時間
24時間年中無休　※

□休館日
なし　※

□公式HP
https://oto-riversideterrace.com/

□公式Instagram
oto_riverside_terrace
※各店舗ごとに定休・営業時間が異なります。詳細は公式HPをご覧ください。

北店舗棟+駐車場棟

階数・構造	北店舗棟：地上3階、鉄構造 駐車場棟：地上5階、鉄構造
敷地面積	4,262.77m²
建築面積	北店舗棟：1,710.36m² 駐車場棟：1,395.58m²
用途	北店舗棟：店舗、原付駐輪場(237台) 駐車場棟：駐車場(198台)、駐輪場(1,400台)

ホテル棟

ホテル名	グランドイン東岡崎
階数・構造	地上9階、鉄構造
敷地面積	1,017.90m²
建築面積	682.94m²
用途	ホテル、店舗
客室数	102室（シングル79室、 ツイン22室、 ユニバーサルツイン1室）
ホテル内施設	会議室 ／ リラクゼーション ／ フラワーショップ ／ 朝食レストラン

南店舗棟

階数・構造	地上3階、鉄構造
敷地面積	1,052.52m²
建築面積	701.02m²
用途	店舗

オト リバーサイドテラス
〒444-0861 愛知県岡崎市上明大寺町２丁目14番1ほか
ホームページ：https://oto-riversideterrace.com/