オーストラリア・シドニーのオフィス開発「Parkline Place」グリーンファイナンスによる資金調達のお知らせ

三菱地所株式会社　　2021年12月13日

三菱地所株式会社は、Oxford Properties Group およびその子会社の Investa とともに、オーストラリア・シドニーにおいてプレミアムオフィス開発事業「Parkline Place」を進めておりますが、このほど本物件建設資金を使途とするグリーンローンによる資金調達の契約を締結しました。

当社の海外事業におけるグリーンファイナンスによる資金調達は、本件が初となります。

グリーンローンとは、調達資金の使途を環境改善効果のある事業に限定した借入のことです。本ローンの資金を活用して、エネルギーや資源等の利用効率化等に資する環境設計や、建築廃棄物のうち約 90%はリサイクル等に回すなどの取り組みを行う予定であり、これらの取り組み等を通じて、豪州の不動産環境認証「Green Star※1」の最高格付けである 6 つ星の獲得を目指します。

また、環境関連の取り組みに加えて、「ワークライフマネジメントサービス」や「マインドフルネスサービス」、「パーソナルヘルスサービス」などのサービス提供も検討しており、健康・Well-being に配慮した国際的な認証である「WELL 認証（WELL Building Standard）※2 」の「Core and Shell※3」版の取得も目指しております。

当社は、2050 年のサステナビリティ経営を見据えた 「三菱地所グループのサステナビリティビジョン2050」を制定しています。また、「三菱地所グループの Sustainable Development Goals 2030」においては、2030 年に向けたサステナビリティ経営上の 4 つの重要テーマと各テーマに紐づく目標や具体的なKPI を策定し、取り組みを推進しています。今後、海外事業においてもサステナビリティへの取り組みを積極的に進め、地域環境に配慮した持続可能なまちづくりを実践してまいります。

【グリーンローン概要】

契約締結月	2021 年 10 月
貸出人	Gresham Property　（GPF No.8 ファンド）
借入額	AUD 700 百万ドル　（約 569 億円）
借入期間	2021 年 10 月～2024 年 3 月（予定）
資金使途	「Parkline Place」の建設費用

【対象プロジェクト概要】

建物名	Parkline Place
所在地	オーストラリア連邦ニューサウスウェールズ州シドニー市
用途	オフィス・商業・駐車場
敷地面積	約 3,150 ㎡
延床面積	約 65,900 ㎡
構造	SRC
規模	地上 39 階、地下 5 階
設計	foster + partners
施工	CPB Contractors
竣工	2024 年 1 月（予定）

※1 オーストラリアのグリーンビルディング評議会（Green Building Council of Australia）が運用する不動産の環境認証システム。

※2 人の健康とウェルビーイングの観点から建物・空間を評価する米国発の認証システム。

※3 WELL 認証のうち、主に新築のテナントビルを対象とした認証の種類。

【「Parkline Place」外観イメージ】

【ご参考】

●「Parkline Place」について

・2021/11/1 プレスリリース

オーストラリア・シドニーで Well-being 配慮のプレミアムオフィス開発事業「Parkline Place」に参画https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec211101_parklineplace.pdf

・物件ホームページ

https://parklineplace.com.au/

●三菱地所グループのサステナブルファイナンスに関する取り組みについて

・2018/5/18 プレスリリース

東京駅前常盤橋プロジェクト A 棟建設資金を使途とする「三菱地所グリーンボンド」発行のお知らせ

https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec180518greenbond.pdf

・2020/5/29 プレスリリース

サステナビリティ・リンク・ローンの契約締結について

https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec200529_SLL.pdf

・2021/11/30 プレスリリース

ポジティブ・インパクト・ファイナンス（資金使途を限定しない事業会社向け投融資タイプ）の契約締結について

https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec211130_positiveimpactfinance.pdf